LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

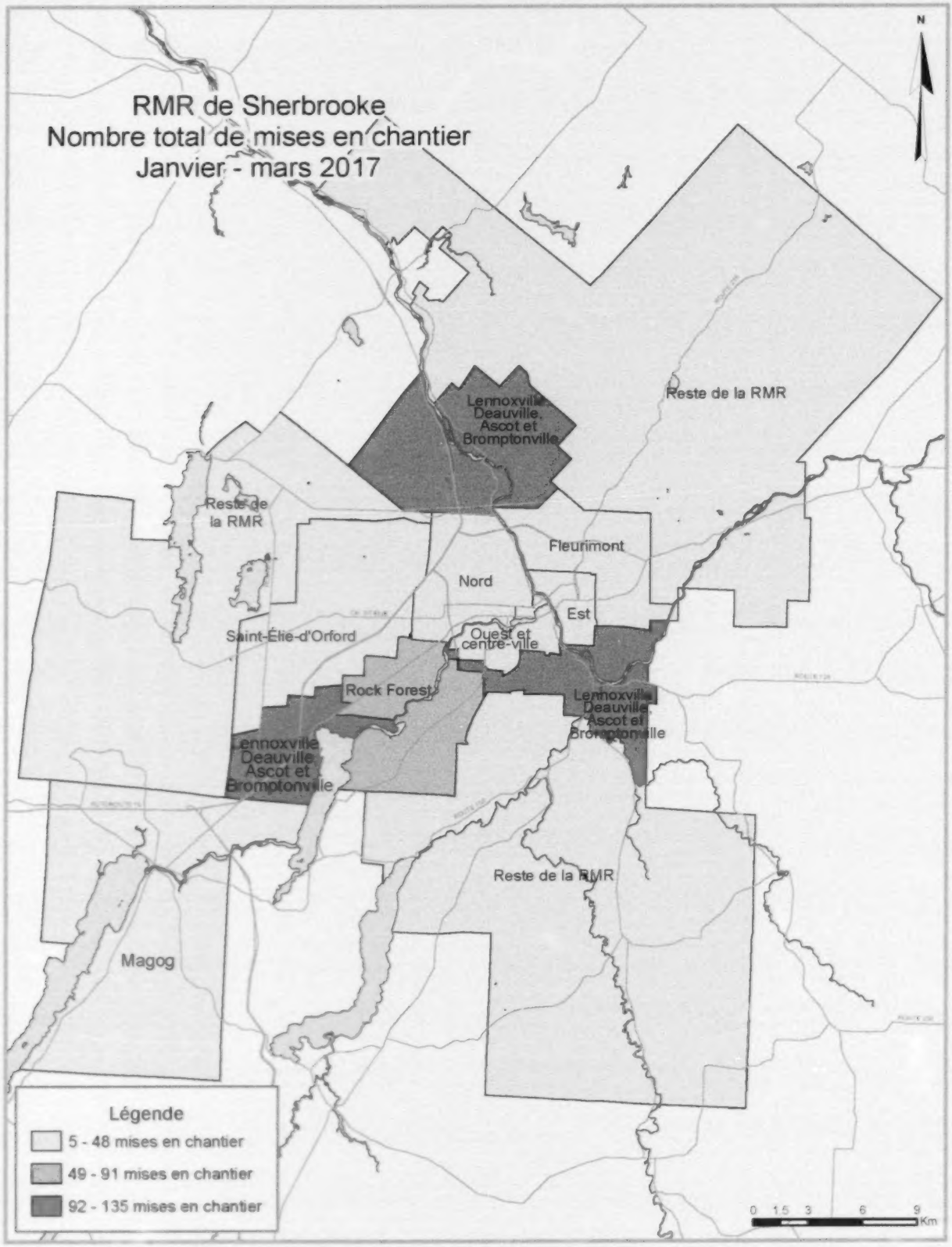
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
5 - 48 mises en chantier
49 - 91 mises en chantier
92 - 135 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen (**$**) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2017								
RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017
Maisons individuelles	305	278	409	473	304	322	365	358
Logements collectifs	1 062	919	1 776	468	1 044	1 028	1 042	1 148
Tous les logements	1 367	1 197	2 185	941	1 348	1 350	1 407	1 506
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T4	2017 T1	2016 T1	2017 T1	variation (%)	2016 T1	2017 T1	variation (%)
Maisons individuelles	308	385	30	39	30,0%	30	39	30,0%
Logements collectifs	1 200	1 096	330	274	-17,0%	330	274	-17,0%
Tous les logements	1 508	1 481	360	313	-13,1%	360	313	-13,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke Premier trimestre 2017									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	39	56	25	0	0	4	0	189	313
T1 2016	30	48	6	0	0	10	0	242	360
Variation en %	30,0	16,7	**	s.o.	s.o.	-60,0	s.o.	-21,9	-13,1
Cumul 2017	39	56	25	0	0	4	0	189	313
Cumul 2016	30	48	6	0	0	10	0	242	360
Variation en %	30,0	16,7	**	s.o.	s.o.	-60,0	s.o.	-21,9	-13,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	133	82	49	0	0	130	0	473	867
T1 2016	140	90	57	0	0	161	0	416	912
Variation en %	-5,0	-8,9	-14,0	s.o.	s.o.	-19,3	s.o.	13,7	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	63	34	16	0	0	0	0	256	376
T1 2016	45	16	17	0	0	16	0	30	124
Variation en %	40,0	112,5	-5,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	**
Cumul 2017	63	34	16	0	0	0	0	256	376
Cumul 2016	45	16	17	0	0	16	0	30	124
Variation en %	40,0	112,5	-5,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	18	73	35	0	0	14	s.o.	s.o.	140
T1 2016	28	55	32	0	0	32	s.o.	s.o.	147
Variation en %	-35,7	32,7	9,4	s.o.	s.o.	-56,3	s.o.	s.o.	-4,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	65	27	6	0	0	6	s.o.	s.o.	104
T1 2016	43	15	12	0	0	10	s.o.	s.o.	80
Variation en %	51,2	80,0	-50,0	s.o.	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	30,0
Cumul 2017	65	27	6	0	0	6	s.o.	s.o.	104
Cumul 2016	43	15	12	0	0	10	s.o.	s.o.	80
Variation en %	51,2	80,0	-50,0	s.o.	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	30,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2017	2	2	0	0	0	4	0	27	35
T1 2016	2	0	0	0	0	10	0	38	50
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2017	13	52	25	0	0	0	0	160	250
T1 2016	16	42	6	0	0	0	0	204	292
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2017	15	54	25	0	0	4	0	187	285
T1 2016	18	42	6	0	0	10	0	242	342
Magog									
T1 2017	6	2	0	0	0	0	0	2	10
T1 2016	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
T1 2017	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T1 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sherbrooke (RMR)									
T1 2017	39	56	25	0	0	4	0	189	313
T1 2016	30	48	6	0	0	10	0	242	360
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2017	10	2	2	0	0	118	0	167	299
T1 2016	11	6	0	0	0	155	0	163	335
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2017	50	66	40	0	0	0	0	291	447
T1 2016	45	74	52	0	0	0	0	244	463
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2017	60	68	42	0	0	118	0	458	746
T1 2016	56	80	52	0	0	155	0	407	798
Magog									
T1 2017	18	6	4	0	0	0	0	3	31
T1 2016	13	10	3	0	0	0	0	4	30
Reste de la RMR									
T1 2017	55	8	3	0	0	12	0	12	90
T1 2016	71	0	2	0	0	6	0	5	84
Sherbrooke (RMR)									
T1 2017	133	82	49	0	0	130	0	473	867
T1 2016	140	90	57	0	0	161	0	416	912

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2017	7	0	3	0	0	0	0	43	60
T1 2016	2	0	3	0	0	4	0	28	37
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2017	21	32	9	0	0	0	0	207	269
T1 2016	28	16	14	0	0	0	0	2	60
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2017	28	32	12	0	0	0	0	250	329
T1 2016	30	16	17	0	0	4	0	30	97
Magog									
T1 2017	12	2	4	0	0	0	0	0	18
T1 2016	5	0	0	0	0	12	0	0	17
Reste de la RMR									
T1 2017	23	0	0	0	0	0	0	6	29
T1 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Sherbrooke (RMR)									
T1 2017	63	34	16	0	0	0	0	256	376
T1 2016	45	16	17	0	0	16	0	30	124
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2017	4	4	1	0	0	11	s.o.	s.o.	20
T1 2016	5	1	2	0	0	21	s.o.	s.o.	29
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2017	11	64	30	0	0	0	s.o.	s.o.	105
T1 2016	15	43	30	0	0	5	s.o.	s.o.	93
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2017	15	68	31	0	0	11	s.o.	s.o.	125
T1 2016	20	44	32	0	0	26	s.o.	s.o.	122
Magog									
T1 2017	0	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2016	3	11	0	0	0	6	s.o.	s.o.	20
Reste de la RMR									
T1 2017	3	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
T1 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sherbrooke (RMR)									
T1 2017	18	73	35	0	0	14	s.o.	s.o.	140
T1 2016	28	55	32	0	0	32	s.o.	s.o.	147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2017	6	0	2	0	0	1	s.o.	s.o.	9
T1 2016	4	0	2	0	0	3	s.o.	s.o.	9
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T1 2017	22	27	4	0	0	5	s.o.	s.o.	58
T1 2016	24	15	10	0	0	1	s.o.	s.o.	50
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T1 2017	28	27	6	0	0	6	s.o.	s.o.	67
T1 2016	28	15	12	0	0	4	s.o.	s.o.	59
Magog									
T1 2017	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T1 2016	4	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
T1 2017	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T1 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Sherbrooke (RMR)									
T1 2017	65	27	6	0	0	6	s.o.	s.o.	104
T1 2016	43	15	12	0	0	10	s.o.	s.o.	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Sherbrooke 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	278	210	92	0	0	34	0	552	1 197
Variation en %	-8,9	22,1	-20,0	s.o.	s.o.	-79,9	s.o.	-5,2	-12,4
2015	305	172	115	0	0	169	0	582	1 367
Variation en %	-17,3	14,7	-12,9	s.o.	s.o.	67,3	-100,0	55,6	21,2
2014	369	150	132	0	0	101	2	374	1 128
Variation en %	-16,5	-34,8	-3,6	s.o.	s.o.	32,9	s.o.	-38,8	-24,6
2013	442	230	137	0	0	76	0	611	1 496
Variation en %	-27,5	-9,4	-43,4	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	28,4	-14,1
2012	610	254	242	0	0	57	4	476	1 741
Variation en %	9,5	22,1	12,6	s.o.	s.o.	-37,4	s.o.	-5,6	10,5
2011	557	208	215	0	0	91	0	504	1 575
Variation en %	-2,3	-8,8	27,2	s.o.	s.o.	-31,1	s.o.	7,9	-4,9
2010	570	228	169	0	0	132	0	467	1 656
Variation en %	-14,7	137,5	19,0	s.o.	-100,0	37,5	s.o.	-5,1	4,8
2009	668	96	142	0	7	96	0	492	1 580
Variation en %	-16,7	100,0	82,1	s.o.	-65,0	-34,2	-100,0	2,1	-2,9
2008	802	48	78	0	20	146	4	482	1 627
Variation en %	20,4	-20,0	-2,5	s.o.	25,0	33,9	s.o.	32,8	23,4
2007	666	60	80	0	16	109	0	363	1 318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	0	0	0	0	0	12	8	14	8	75,0
Sherbrooke (Est)	0	0	2	0	0	0	6	0	8	0	s.o.
Sherbrooke (Nord)	0	2	0	0	0	0	13	40	13	42	-69,0
Ancienne ville de Sherbrooke	2	2	2	0	0	0	31	48	35	50	-30,0
Fleurimont	2	5	12	8	0	0	10	30	24	43	-44,2
Rock Forest	3	3	32	4	21	0	30	186	86	193	-55,4
Saint-Élie-d'Orford	5	3	0	18	0	0	0	6	5	27	-81,5
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	3	5	8	12	4	4	120	8	135	29	**
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	13	16	52	42	25	4	160	230	250	292	-14,4
Nouvelle ville de Sherbrooke	15	18	54	42	25	4	191	278	285	342	-16,7
Magog	6	4	2	6	0	0	2	0	10	10	0,0
Reste de la RMR	18	8	0	0	0	0	0	0	18	8	125,0
Sherbrooke (RMR)	39	30	56	48	25	4	193	278	313	360	-13,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	0	0	0	0	0	12	8	14	8	75,0
Sherbrooke (Est)	0	0	2	0	0	0	6	0	8	0	s.o.
Sherbrooke (Nord)	0	2	0	0	0	0	13	40	13	42	-69,0
Ancienne ville de Sherbrooke	2	2	2	0	0	0	31	48	35	50	-30,0
Fleurimont	2	5	12	8	0	0	10	30	24	43	-44,2
Rock Forest	3	3	32	4	21	0	30	186	86	193	-55,4
Saint-Élie-d'Orford	5	3	0	18	0	0	0	6	5	27	-81,5
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	3	5	8	12	4	4	120	8	135	29	**
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	13	16	52	42	25	4	160	230	250	292	-14,4
Nouvelle ville de Sherbrooke	15	18	54	42	25	4	191	278	285	342	-16,7
Magog	6	4	2	6	0	0	2	0	10	10	0,0
Reste de la RMR	18	8	0	0	0	0	0	0	18	8	125,0
Sherbrooke (RMR)	39	30	56	48	25	4	193	278	313	360	-13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	0	12	8
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	6	0
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	4	10	9	30
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	4	10	27	38
Fleurimont	0	0	0	0	0	2	10	4
Rock Forest	21	0	0	0	0	0	30	186
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	4	0	0	0	0	120	8
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	25	4	0	0	0	2	160	204
Nouvelle ville de Sherbrooke	25	4	0	0	4	12	187	242
Magog	0	0	0	0	0	0	2	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	25	4	0	0	4	12	189	242

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	0	12	8
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	6	0
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	4	10	9	30
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	4	10	27	38
Fleurimont	0	0	0	0	0	2	10	4
Rock Forest	21	0	0	0	0	0	30	186
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	4	4	0	0	0	0	120	8
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	25	4	0	0	0	2	160	204
Nouvelle ville de Sherbrooke	25	4	0	0	4	12	187	242
Magog	0	0	0	0	0	0	2	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (RMR)	25	4	0	0	4	12	189	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	0	0	0	12	8	14	8
Sherbrooke (Est)	2	0	0	0	6	0	8	0
Sherbrooke (Nord)	0	2	4	10	9	30	13	42
Ancienne ville de Sherbrooke	4	2	4	10	27	38	35	50
Fleurimont	14	15	0	0	10	4	24	43
Rock Forest	56	7	0	0	30	186	86	193
Saint-Élie-d'Orford	5	21	0	0	0	6	5	27
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	15	21	0	0	120	8	135	29
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	90	64	0	0	160	204	250	292
Nouvelle ville de Sherbrooke	94	66	4	10	187	242	285	342
Magog	8	10	0	0	2	0	10	10
Reste de la RMR	18	8	0	0	0	0	18	8
Sherbrooke (RMR)	120	84	4	10	189	242	313	360

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	0	0	0	12	8	14	8
Sherbrooke (Est)	2	0	0	0	6	0	8	0
Sherbrooke (Nord)	0	2	4	10	9	30	13	42
Ancienne ville de Sherbrooke	4	2	4	10	27	38	35	50
Fleurimont	14	15	0	0	10	4	24	43
Rock Forest	56	7	0	0	30	186	86	193
Saint-Élie-d'Orford	5	21	0	0	0	6	5	27
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	15	21	0	0	120	8	135	29
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	90	64	0	0	160	204	250	292
Nouvelle ville de Sherbrooke	94	66	4	10	187	242	285	342
Magog	8	10	0	0	2	0	10	10
Reste de la RMR	18	8	0	0	0	0	18	8
Sherbrooke (RMR)	120	84	4	10	189	242	313	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	1	0	0	0	3	15	24	16	28	-42,9
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	0	0	17	0	18	0	s.o.
Sherbrooke (Nord)	5	1	0	0	3	0	18	8	26	9	188,9
Ancienne ville de Sherbrooke	7	2	0	0	3	3	50	32	60	37	62,2
Fleurimont	4	4	4	2	4	6	29	0	41	12	**
Rock Forest	4	7	14	0	5	4	178	1	201	12	**
Saint-Élie-d'Orford	7	6	0	4	0	0	0	0	7	10	-30,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	6	11	14	10	0	4	0	1	20	26	-23,1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	21	28	32	16	9	14	207	2	269	60	**
Nouvelle ville de Sherbrooke	28	30	32	16	12	17	257	34	329	97	**
Magog	12	5	2	0	4	0	0	12	18	17	5,9
Reste de la RMR	23	10	0	0	0	0	6	0	29	10	190,0
Sherbrooke (RMR)	63	45	34	16	16	17	263	46	376	124	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	1	0	0	0	3	15	24	16	28	-42,9
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	0	0	17	0	18	0	s.o.
Sherbrooke (Nord)	5	1	0	0	3	0	18	8	26	9	188,9
Ancienne ville de Sherbrooke	7	2	0	0	3	3	50	32	60	37	62,2
Fleurimont	4	4	4	2	4	6	29	0	41	12	**
Rock Forest	4	7	14	0	5	4	178	1	201	12	**
Saint-Élie-d'Orford	7	6	0	4	0	0	0	0	7	10	-30,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	6	11	14	10	0	4	0	1	20	26	-23,1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	21	28	32	16	9	14	207	2	269	60	**
Nouvelle ville de Sherbrooke	28	30	32	16	12	17	257	34	329	97	**
Magog	12	5	2	0	4	0	0	12	18	17	5,9
Reste de la RMR	23	10	0	0	0	0	6	0	29	10	190,0
Sherbrooke (RMR)	63	45	34	16	16	17	263	46	376	124	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	3	0	0	0	0	8	24
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	17	0
Sherbrooke (Nord)	3	0	0	0	0	4	18	4
Ancienne ville de Sherbrooke	3	3	0	0	0	4	43	28
Fleurimont	4	6	0	0	0	0	29	0
Rock Forest	5	4	0	0	0	0	178	1
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	4	0	0	0	0	0	1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	9	14	0	0	0	0	207	2
Nouvelle ville de Sherbrooke	12	17	0	0	0	4	250	30
Magog	4	0	0	0	0	12	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	6	0
Sherbrooke (RMR)	16	17	0	0	0	16	256	30

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	3	0	0	0	0	8	24
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	17	0
Sherbrooke (Nord)	3	0	0	0	0	4	18	4
Ancienne ville de Sherbrooke	3	3	0	0	0	4	43	28
Fleurimont	4	6	0	0	0	0	29	0
Rock Forest	5	4	0	0	0	0	178	1
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	4	0	0	0	0	0	1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	9	14	0	0	0	0	207	2
Nouvelle ville de Sherbrooke	12	17	0	0	0	4	250	30
Magog	4	0	0	0	0	12	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	6	0
Sherbrooke (RMR)	16	17	0	0	0	16	256	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	4	0	0	8	24	16	28
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	17	0	18	0
Sherbrooke (Nord)	8	1	0	4	18	4	26	9
Ancienne ville de Sherbrooke	10	5	0	4	43	28	60	37
Fleurimont	12	12	0	0	29	0	41	12
Rock Forest	23	11	0	0	178	1	201	12
Saint-Élie-d'Orford	7	10	0	0	0	0	7	10
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	20	25	0	0	0	1	20	26
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	62	58	0	0	207	2	269	60
Nouvelle ville de Sherbrooke	72	63	0	4	250	30	329	97
Magog	18	5	0	12	0	0	18	17
Reste de la RMR	23	10	0	0	6	0	29	10
Sherbrooke (RMR)	113	78	0	16	256	30	376	124

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2017								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	1	4	0	0	8	24	16	28
Sherbrooke (Est)	1	0	0	0	17	0	18	0
Sherbrooke (Nord)	8	1	0	4	18	4	26	9
Ancienne ville de Sherbrooke	10	5	0	4	43	28	60	37
Fleurimont	12	12	0	0	29	0	41	12
Rock Forest	23	11	0	0	178	1	201	12
Saint-Élie-d'Orford	7	10	0	0	0	0	7	10
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	20	25	0	0	0	1	20	26
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	62	58	0	0	207	2	269	60
Nouvelle ville de Sherbrooke	72	63	0	4	250	30	329	97
Magog	18	5	0	12	0	0	18	17
Reste de la RMR	23	10	0	0	6	0	29	10
Sherbrooke (RMR)	113	78	0	16	256	30	376	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
T1 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T1 2017	0	0,0	1	10,0	3	30,0	2	20,0	4	40,0	10	-	-
T1 2016	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	10,0	3	30,0	2	20,0	4	40,0	10	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T1 2017	0	0,0	1	7,7	3	23,1	3	23,1	6	46,2	13	-	-
T1 2016	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	7,7	3	23,1	3	23,1	6	46,2	13	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Magog													
T1 2017	0	0,0	1	14,3	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	-	-
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	14,3	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Reste de la RMR													
T1 2017	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Sherbrooke (RMR)													
T1 2017	0	0,0	3	13,0	6	26,1	6	26,1	8	34,8	23	-	348 348
T1 2016	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	288 750
Cumul 2017	0	0,0	3	13,0	6	26,1	6	26,1	8	34,8	23	-	348 348
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	288 750

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2017						
Sous-marché	T1 2017	T1 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Magog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sherbrooke (RMR)	348 348	288 750	20,6	348 348	288 750	20,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Sherbrooke[1]							
						4 derniers trimestres[3]	
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2017	417	699	1 359	236 849	9,8	246 831	11,8
T1 2016	386	783	1 479	221 087	11,5	252 468	13,4
Variation en %	8,0	-10,7	-8,1	7,1	s.o.	-2,2	s.o.
Cumul 2017	417	699	1 359	236 849	9,8	s.o.	s.o.
Cumul 2016	386	783	1 479	221 087	11,5	s.o.	s.o.
Variation en %	8,0	-10,7	-8,1	7,1	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T1 2017	52	142	358	176 429	20,7	227 530	15,9
T1 2016	60	143	392	166 213	19,6	170 450	19,5
Variation en %	-13,3	-0,7	-8,7	6,1	s.o.	33,5	s.o.
Cumul 2017	52	142	358	176 429	20,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	60	143	392	166 213	19,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-13,3	-0,7	-8,7	6,1	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2017	46	99	197	251 450	12,8	244 179	16,0
T1 2016	47	101	249	229 287	15,9	248 519	14,4
Variation en %	-2,1	-2,0	-20,9	9,7	s.o.	-1,7	s.o.
Cumul 2017	46	99	197	251 450	12,8	s.o.	s.o.
Cumul 2016	47	101	249	229 287	15,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,1	-2,0	-20,9	9,7	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2017	516	944	1 937	230 080	11,3	240 109	12,9
T1 2016	494	1 036	2 142	214 672	13,0	242 681	14,5
Variation en %	4,5	-8,9	-9,6	7,2	s.o.	-1,1	s.o.
Cumul 2017	516	944	1 937	230 080	11,3	s.o.	s.o.
Cumul 2016	494	1 036	2 142	215 030	13,0	s.o.	s.o.
Variation en %	4,5	-8,9	-9,6	7,0	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2016.12 =100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,4	124,6	105,5	6,7	62,8	807
	Février	561	3,14	4,64	99,5	125,1	106,2	7,0	63,3	810
	Mars	561	3,14	4,64	99,6	125,6	106,6	7,0	63,5	807
	Avril	561	3,14	4,64	99,6	126,0	106,2	7,2	63,3	806
	Mai	561	3,14	4,64	99,6	126,2	105,6	6,7	62,6	807
	Juin	561	3,14	4,64	99,6	126,0	105,3	6,5	62,2	809
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	125,6	106,3	5,8	62,3	810
	Août	567	3,14	4,74	99,7	125,3	106,6	5,7	62,3	816
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	125,8	106,2	5,6	61,9	824
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	125,9	107,0	5,4	62,2	822
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	125,6	107,0	5,7	62,4	813
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,2	108,1	5,4	62,7	803
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	107,0	5,5	62,1	792
	Février	561	3,14	4,64	100,3	126,6	106,1	5,5	61,5	789
	Mars	561	3,14	4,64		126,7	106,3	6,1	62,0	788
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

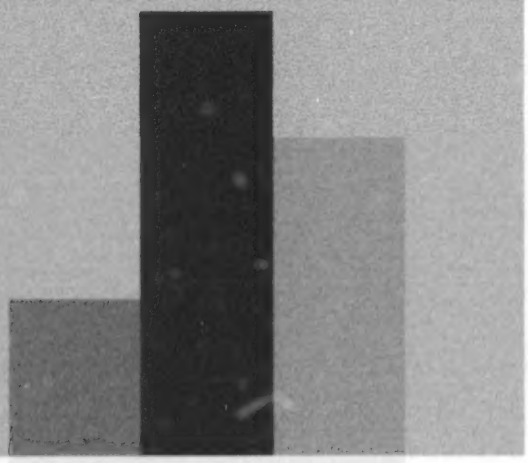
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64221_2017_Q02